STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 36490
13 juli
2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Ter Aar en Bovenland 1e herziening'

nieuwkoop

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Ter Aar en Bovenland, 1e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpTARaanpaomissies-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 mei 2016. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is (ten opzichte van het ontwerp) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen de omschrijving van de wijze van meten van de goothoogte en de aanpassing van de maximale bedrijfscategorie voor drie bedrijfsterreinen langs de Oostkanaalweg. De maximale bedrijfscategorie is voor deze bedrijfsterreinen teruggebracht van 3.1 naar 2 (waarbij voor wat betreft het bedrijfsterrein Oostkanaalweg 44b is toegevoegd dat tevens een dakdekkersbedrijf is toegestaan).

Beschrijving

De bestemmingsplanherziening betreft een aantal algemene en meer specifieke aanpassingen van de verbeelding (plankaart) en de planregels van het bestemmingsplan 'Ter Aar en Bovenland'. Het betreft onder meer de parkeernormen, perifere detailhandel, webwinkels, bouw- en goothoogtes, alsmede een aantal bedrijfslocaties aan de Oostkanaalweg en de Pieter van Schravendijkstraat en een perceel aan het Wilgenpad (zonder dat daar sprake is van nieuwe initiatieven).

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 14 juli 2016 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

1. het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
2. het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
3. de redenen van uw beroep te geven;
4. het beroepschrift te ondertekenen;
5. tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 15 juli 2016. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 26 augustus 2016. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter

van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.